

**Opis przedmiotu zamówienia - harmonogramu robót  
pn. Remont części pomieszczeń laboratorium Zakładu Higieny Weterynaryjnej  
w Olsztynie - I piętro**

ADRES: Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie ul. Warszawska 109  
I piętro - **Pracownia Badań Mikrobiologicznych Żywności i Pasz (MPA)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie. Zamawiający informuje, że prace będą wykonywane **w czynnym obiekcie**, w godzinach od 7:30 do 15:30, z możliwością wydłużenia pracy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającym.

Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał pomieszczenia do remontu. Z uwagi na zapewnienie ciągłości prac każde wyremontowane przez Wykonawcę pomieszczenie powinno zostać oddane do użytku, gdyż na Zamawiającym leży obowiązek zapewnienie ciągłość badań laboratoryjnych. Kolejność remontowanych pomieszczeń strony ustalać po podpisaniu umowy.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia dziennika budowy. Ewentualnie dziennika robót jako dokumentu wewnętrznego służącego do wymiany informacji (*jeżeli będzie to konieczne i Strony tak ustalą*).

Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami budowlanymi sprawować będą przedstawiciel Zamawiającego i inspektor nadzoru budowlanego.

**Zakres prac - roboty elektryczne dotyczy pomieszczeń nr: 210, 211, 212, 214, 215, 216, 216A, korytarz**

1. wymiana instalacji elektrycznej – układanie w bruzdach pod tynkiem i w korytach kablowych w przestrzeni nad sufitem podwieszanym, na korytarzu,
2. wymiana nowej rozdzielni na nową - tablicy T-22 (144 moduły) na korytarzu,
3. wymiana opraw oświetleniowych, świetlówkowych, lamp UV (pom. 210, 211), w remontowanych pomieszczeniach objętych zakresem robót elektrycznych (zgodnie z opisem technicznym i schematem instalacji elektrycznych),
4. likwidacja plafonu w pomieszczeniu magazynu (pom. 212) - zgodnie ze schematem,
5. montaż osprzętu szczelnego IP 44 pomieszczeniu wc i łazience (pom. 214) (w łazienkach wykorzystać istniejące przewody, aby nie demontować istniejącej gładzi),
6. przesunięcie włącznika światła w przejście pom. 209/210 (istniejący włącznik przenieść wyżej),
7. po wykonaniu robót wykonać badania i pomiary instalacji elektrycznej, przedłożyć niezbędną dokumentację.

**Zmiany do przedmiaru robót elektrycznych**

Zamawiający informuje, że:

8. w pozycji nr 31 powinno być: 3 kpl. opraw bakteriobójczych UV. W przedmiarze robót jest wpisane 2, zgodnie z projektem technicznego – rzut, powinno być 3.
9. nowa pozycja 19a - KNNR 5 0306/03 - montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego, 2-biegunowego - 1 szt.

**Zakres prac budowlanych dotyczy wszystkich pomieszczeń laboratoryjnych na I piętrze w pracowni MPA, (po lewej stronie korytarza) i biurowych (po prawej stronie), tj.: pokój jałowy, 201, 202, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 216A, korytarz**

1. przedłużenie kanałów wentylacji mechanicznej wraz z obudową (pom. 216, 216A),
2. demontaż wyposażenia wraz z przenoszeniem do miejsca składowania, ponowne wnoszenie i montaż (po wykonaniu prac),
3. remont ścian - zeszkrobanie i zmycie starej farby – sufit, ściany,
4. naprawy tynkarskie wokół okien oraz montaż listew wokół okien. W pozycji 12 przedmiaru robót ujęto montaż listew PCV szer. nie mniej niż 3 cm, max. 7 cm. Wykonanie czynności powinno być poprzedzone naprawą ubytków i szpachlowaniem wokół okien.
5. gruntowanie podłogi oraz szpachlowanie – tj. przygotowanie powierzchni pod malowanie polegające m.in. na uzupełnieniu szpachlą drobnych ubytków i pęknięć, wyszlifowaniu,
6. 2-krotne malowanie powierzchni ścian, sufitów w pełnym zakresie.  
**Uwaga:** Z uwagi na dużą ilość pomieszczeń różnego przeznaczenia celem ułatwienia realizacji umowy należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach i korytarzach, na ściana i sufitach jeden rodzaj farby **TITANIUM LX AG** (farba bakteriobójcza). Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.
7. przetarcie spoin glazury - w pomieszczeniach, w których znajduje się glazura przy zlewach oraz wc (pom. 201, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 214). Pod pojęciem „przetarcie spoin glazury” (pozycja nr 8 przedmiaru robót) należy rozumieć maszynowe oczyszczenie płytek i fug, a następnie uzupełnienie ubytków fug (fugą elastyczną w odcieniu dotychczasowej) i zaimpregnowanie wszystkich fug.
8. Zamawiający informuje, że ściany oddzielające poszczególne pomieszczenia są wykonane w większości z płyt gipsowo-kartonowych, a przewody instalacji są przewodami instalacji teletechnicznej (wobec powyższego nie będą ulegały zakryciu).
9. wymiana gniazd i włączników elektrycznych, w tym telefonicznych na nowe we wszystkich pomieszczeniach,
10. wymiana drzwiczek rewizyjnych, kratki rewizyjnych na nowe we wszystkich pomieszczeniach,
11. malowanie widocznych rur instalacji centralnego ogrzewania,
12. wymiana paneli sufitu podwieszanego (korytarz).

Lp.	Numery pomieszczeń	Zakres prac
<p>Drobne rzeczy, sprzęt komputerowy - wynosi i zabezpiecza personel pracowni, zaś meble i ciężki sprzęt wynosi, przesuwa, zabezpiecza – Wykonawca. Wszelkich odłączeń urządzeń średnich, dużych i wielkogabarytowych, wyposażenia oraz przesunięcia lub wyniesienia sprzętu oraz jego zabezpieczenia (np. okrycia folią) dokonuje Wykonawca przy obecności użytkowników pomieszczeń. Szafy, które są wbudowane nie podlegają wystawianiu (należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i ubrudzeniem). Wszelkie pozostałe ruchome (możliwe do przestawienia) meble, szafy należy wystawić i pomalować ściany.</p> <p>Po pomalowaniu pomieszczeń i ich odbiorze meble, sprzęt, urządzenia Wykonawca zobowiązany jest przenieść i ustawić w tych samych miejscach (przy obecności użytkownika pomieszczenia).</p>		

Lp.	Numery pomieszczeń	Zakres prac
Miejscami przechowywania są wskazane przez użytkownika pomieszczenia (na remontowanej kondygnacji). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszczalne jest wyniesienie do innego budynku.		
1.	201, 202, pokój jałowy, 206, 208, 207, 209	<ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż, przestawienie mebli, ich zabezpieczenie,</li> <li>• remont ścian,</li> <li>• wymiana włączników, gniazd elektrycznych, kraterk,</li> <li>• przesunięcie istniejącego włącznika światła, ściana pomiędzy pok. 209/210.</li> </ul>
2.	pok. analiz 210	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odsunięcie od ściany ciepłarki Memmert.</li> <li>• Zabezpieczenie folią przed zanieczyszczeniem dwóch komór laminarnych.</li> <li>• Wyniesienie do pom. 207 i podłączenie chłodziarko-zamrażarki (E/MPA-112).</li> <li>• Wyniesienie stołu wagowego do pom. 208.</li> <li>• Zdjęcie ze ścian i wyniesienie szafek.</li> <li>• Zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem oraz przesunięcie na środek komory laminarnej.</li> <li>• Ponowne przeniesienie wyposażenia stałego przez Wykonawcę.</li> </ul>
3.	pok. analiz 211	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyniesienie ciepłarek typu Memmert- 2 szt. do pom. 207.</li> <li>• Wyniesienie stołu laboratoryjnego do pom. 209.</li> <li>• Wyniesienie i podłączenie w pom. 207: zamrażarki (E/MPA-009), chłodziarko- zamrażarki (E/MPA-118).</li> <li>• Przesunięcie na środek oraz zabezpieczenie folią: zamrażarki (E/MPA-122), chłodziarek Liebherr-2 szt.(E/MPA-077; E/MPA-078), szafy.</li> </ul>
4.	magazyn 212	Zabezpieczenie regałów folią.
5.	wc + natrysk 214	Zgodnie z projektem i przedmiarem.
6.	szatnia 215	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyniesienie rzeczy przez użytkowników, przestawienie mebli przez Wykonawcę na środek pomieszczenia i zabezpieczenie folią lub ich wyniesienie na korytarz.</li> <li>• Okrycie folią szaf.</li> </ul>
7.	pok. admin. 216	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyniesienie rzeczy przez użytkowników.</li> <li>• Wyniesienie na korytarz szafy, regału oraz dwóch biurek wolnostojących lub przestawienie mebli na środek pomieszczenia przez Wykonawcę i zabezpieczenie folią.</li> <li>• Przesunięcie na środek i okrycie folią dwóch biurek z nadstawkami. Przeniesienie i ponowne zamontowanie urządzeń i wyposażenia przez wykonawcę.</li> </ul>
8.	pok. admin. 216A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drobne rzeczy oraz asortyment, mniejszy sprzęt biurowy - wynosi użytkownik, meble, regały i ciężki sprzęt – Wykonawca.</li> </ul>

Lp.	Numery pomieszczeń	Zakres prac
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyniesienie szafy, regału oraz biurka.</li> <li>• Ponowne przeniesienie wyposażenia stałego przez Wykonawcę.</li> </ul>
9.	korytarz 200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana paneli sufitowych,</li> <li>• wymiana rozdzielnicy zgodnie z projektem,</li> <li>• wymiana drzwiczek rewizyjnych,</li> <li>• wymiana włączników, gniazdem.</li> </ul>